

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 569/2023

Č. spisu: 347/2022/DS

Č.j.: MeDO-83598/2023-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 20.12.2023

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Oplocení areálu městských lesů, zřízení skladovací plochy - Valcha u Domažlice

na místě: poz. č. 516/1, 789, 645/8, 645/9, 645/10, 645/11, 645/12, 500/5, 711/7, 513/1, st. 59/1, k.ú.: Havlovice u Domažlic

investor: Domažlické městské lesy spol. s r. o., Tyršova 611, 34401, Domažlice,

kteřé je vyžadováno jako podklad ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Popis akce:

Nová skladovací (manipulační) plocha o rozloze 6 782 m² bude mít povrch z hutněného recyklátu, jedná se o povrch, který téměř neumožňuje vsakování srážkové vody, z toho důvodu bude manipulační plocha vypádována na přilehlý nezpevněný terén, kde může docházet k postupnému vsaku vody. Plocha bude sloužit ke skladování vytěženého dřeva. Dojde ke kácení. Areál bude oplocen pletivem na kovových sloupcích, výška oplocení bude 1,8 metru. Projektovou dokumentaci s datem 11/2023 a číslem 62/2023 vypracoval Ing. Jakub Halík, odpovědným projektantem je Ing. Zbyněk Wolf.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

Navrhované terénní úpravy budou:

- a) tvořeny recyklátem - výstupním materiálem ze zařízení k využití odpadů již mimo režim odpadů nebo
- b) tvořeny recyklovaným odpadem.

V případě režimu b) trváme na doložení protokolu o odběru vzorků a splnění limitů, které jsou uvedeny ve sloupci I tabulky č. 5.1 přílohy č. 5 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pokud bude použito víc než 1 000 t odpadů, musí být též předloženo zpracování hodnocení rizika v dané lokalitě v souladu s § 6 odst. 6 této vyhlášky.

Odůvodnění:

Z předložené PD není jasný původ materiálu uvažovaného k použití na rozsáhlé terénní úpravy. Byly proto stanoveny podmínky pro realizaci záměru v souladu s povinnostmi vyplývajícími z uvedeného zákona.

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

S předloženým záměrem souhlasíme.

Odůvodnění:

Předložený záměr není v rozporu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

Podle projektové dokumentace stavebník v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona zajistí omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na zpevněnou plochu volným vsakováním na povrchu terénu okolních pozemků.

Závazné stanovisko orgánu státní správy lesů dle § 14 odst.2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)

Orgán státní správy lesů souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Stavba se nalézá v pásmu 50 m od okraje pozemku s charakterem pozemků určených k plnění funkcí lesa, v těsné blízkosti okraje pozemku p. č. 518/1 v k. ú. Havlovice u Domažlic. Vzhledem ke svému umístění a stávajícímu stavu tohoto pozemku nezvyšuje možnost negativních vlivů na pozemky s charakterem pozemků určených k plnění funkcí lesa a porosty na nich rostoucí. Z těchto důvodů souhlasí orgán státní správy lesů s předloženou stavbou bez uložení podmínek.

Závazné stanovisko úřadu územního plánování příslušného dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Špe)

Záměr je přípustný při splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu se situačním výkresem, který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování zejména z následujících podkladů: Předložená projektová dokumentace.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), po Aktualizaci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6, která zahrnuje úplné znění po Aktualizaci č. 6 PÚR ČR závazné od 01.09.2023.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02.09.2008 pod usnesením č. 834/2008 (ZÚR PK), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR PK, účinné od 01.04.2014 a ve znění Aktualizace č. 2 ZÚR PK, účinné od 29.09.2018 a ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR PK, účinné od 24.01.2019 a ve znění Aktualizace č. 3, účinné od 28.09.2023.

Územní plán Domažlice, úplné znění po změně č. 2, která nabyla účinnosti dne 15.06.2021.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná PÚR ČR ani platné ZÚR PK se řešeného záměru netýkají.

Záměr se skladovací plochy se nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše výroby a skladování - zemědělské a lesnické výroby. Tato část záměru je v souladu s funkčním využitím plochy, protože sklady a skladové plochy zde patří mezi přípustné využití.

Oplocení na pozemku parc. č. 645/12 a 516/1 se nachází také v zastavěném území ve stabilizované ploše výroby a skladování - zemědělské a lesnické výroby. V této části je oplocení v souladu s funkčním využitím. K opravě stávajícího oplocení na pozemku není úřad územního plánování dotčený. Ale upozorňujeme, že oplocení zde není v souladu s funkčním využitím dle územního plánu, protože se zde nachází v nezastavěném území v ploše zeleně ochranné a izolační a také v lokálním biocentru.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)

Zájmy chráněné uvedeným zákonem nebudou dotčeny.

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK) (Sla)

Kácení mimolesních dřevin je řešeno samostatně.

Ostatní zájmy chráněné ZOPK nebudou dotčeny.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen ZOZPF) (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy dle ust. § 29 památkového zákona.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šan)

Předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

Ing. Zbyněk Wolf - AW projektová kancelář, Hradská 79, 34401, Domažlice (žadatel)

Příloha:

1